

Kalmbach
Hausverwaltung WEG Karlstr.14

Lerchenweg 22
73274 Notzingen
07021-49864
mobil: 0174-3987730
Kalmbachw@web.de
www.havgek.de

2022



Dokumentation
Betriebskosten
Betriebskostenabrechnung 2022

Jahresrechnung

Lieferadresse: Wolfgang Kalmbach, Karlstr. 14, 73770 Denkendorf

EnBW
Energie Baden-Württemberg AG

Hinweise zur Soforthilfe Dezember 2022 entnehmen Sie bitte den Folgeseiten.

EnBW Energie Baden-Württemberg AG · 88395 Biberach



Wolfgang Kalmbach
Lerchenweg 22
73274 Notzingen

Durlacher Allee 93
76131 Karlsruhe
meine.enbw.com

Ihr persönlicher Kontakt
Mo-Fr 8:00-18:00 Uhr
Sa 8:00-14:00 Uhr
Telefon 0721 72586-001
Telefax 0721 72586-101
kontakt@enbw.com



Ihre Jahresrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

für Ihren Gasvertrag mit der Vertragsnummer XXXXXX8378

12. Januar 2023

Ihre Zahlungen	2.396,00 €
Ihr Gasverbrauch (24.268 kWh) in Euro	-2.160,54 €
Ihre Vorteile	+465,71 €
inkl. Ihrer Soforthilfe Dezember 2022 von 325,71 €	
Ihr Guthaben	= 701,17 €
Der Betrag wird in den kommenden Tagen auf Ihr Konto überwiesen.	

Vertrags-Nr.
XXXXXX8378

Rechnungs-Nr.
005240463767

Zähler-Nr.
XXXXXXXXXX9802

Marktlokations-ID
XXXXXXXX0834

Ihr neuer Abschlag

304,00 €

Ihren neuen Abschlag buchen wir erstmalig zum 1. Februar 2023 und danach immer zum 1. eines Monats von Ihrem Konto mit der IBAN DEXX 612X XXXX XXXX 7060 XX bei der Volksbank Kirchheim-Nürtingen ab. Weitere Informationen zu Ihrem Abschlag finden Sie auf den folgenden Seiten.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen in die EnBW. Alle Details zu Ihrer Jahresrechnung finden Sie auf den folgenden Seiten.

Freundliche Grüße nach Notzingen
Ihr EnBW-Team



Das Thema Datensicherheit ist uns wichtig. Bei Anrufen benötigen wir deshalb Ihre 5-stellige Telefon-PIN. Diese finden Sie in unserem Kundenportal [meine.enbw.com](https://www.meine.enbw.com)

Ihre Gasrechnung im Detail

Information zur Umsatzsteuersenkung

Die gesetzlich verminderte Umsatzsteuer von 7 % auf Gaslieferungen ist vom 1. Oktober 2022 bis zum 31. März 2024 berücksichtigt.

Datenschutz Hinweis: Zum Schutz Ihrer Daten haben wir personenbezogene Informationen wie z.B. Vertragsnummer, Zählernummer oder IBAN in dieser E-Mail durch xxxx unkenntlich gemacht. In unserem Kundenportal **Meine EnBW** unter **meine.enbw.com** können Sie diese Rechnung jederzeit mit allen Informationen sehen.

Ihre geleisteten Zahlungen

	Nettobetrag	Umsatzsteuer	Bruttobetrag
Gesamtbetrag (Die u. g. Zahlungen sind in Ihrer Rechnung berücksichtigt.)	2.069,05 €	326,95 €	2.396,00 €

Zahlungseingang	Umsatzsteuer	Bruttobetrag	Zahlungseingang	Umsatzsteuer	Bruttobetrag
Zahlung vom 01.02.2022	23,95 € (19 %)	150,00 €	Zahlung vom 01.03.2022	23,95 € (19 %)	150,00 €
Zahlung vom 01.04.2022	23,95 € (19 %)	150,00 €	Zahlung vom 02.05.2022	23,95 € (19 %)	150,00 €
Zahlung vom 01.06.2022	23,95 € (19 %)	150,00 €	Zahlung vom 04.07.2022	42,15 € (19 %)	264,00 €
Zahlung vom 01.08.2022	42,15 € (19 %)	264,00 €	Zahlung vom 01.09.2022	42,15 € (19 %)	264,00 €
Zahlung vom 04.10.2022	42,15 € (19 %)	264,00 €	Zahlung vom 02.11.2022	17,27 € (7 %)	264,00 €
Zahlung vom 02.01.2023	21,33 € (7 %)	326,00 €			

Bitte beachten Sie: Die EnBW hat im Dezember 2022 keinen Abschlag eingefordert. Stattdessen hat der Staat für Sie die **Soforthilfe Dezember 2022** bezahlt. Weitere Informationen dazu finden Sie auf den Folgeseiten unter Ihre Vorteile.

Sollten Sie bereits weitere Zahlungen nach dem 11. Januar 2023 geleistet haben, werden diese in der nächsten Rechnung berücksichtigt.

Ihr Gasverbrauch

Ihr Verbrauch vom 01.01.2022 bis 31.12.2022 (in 365 Tagen) 24.268 kWh
Ihr Vorjahresverbrauch zum Vergleich (in 365 Tagen) 29.151,39 kWh

Zählernummer	Zeitraum	Zählerstand	Menge	Brennwert	Zustandszahl	Verbrauch
	von bis	alt neu				
XXXXXXXXXX9802	01.01.2022 - 30.06.2022	3.689 ^{3a} - 5.026,322 ⁵	1.337,322 m ³	11,460	0,9384	14.382 kWh
XXXXXXXXXX9802	01.07.2022 - 30.09.2022	5.026,322 ⁵ - 5.239,635 ⁵	213,313 m ³	11,460	0,9384	2.294 kWh
XXXXXXXXXX9802	01.10.2022 - 09.11.2022	5.239,635 ⁵ - 5.472 ^{3a}	232,365 m ³	11,460	0,9384	2.499 kWh
XXXXXXXXXX9802	10.11.2022 - 30.11.2022	5.472 ^{3a} - 5.641,56 ⁵	169,56 m ³	11,467	0,9384	1.825 kWh
XXXXXXXXXX9802	01.12.2022 - 28.12.2022	5.641,56 ⁵ - 5.924 ^{3a}	282,44 m ³	11,467	0,9384	3.039 kWh
XXXXXXXXXX9802	29.12.2022 - 31.12.2022	5.924 ^{3a} - 5.945,268 ^{5d}	21,268 m ³	11,467	0,9384	229 kWh
Gesamtverbrauch						24.268 kWh

¹ aus technischen Gründen können maximal 15 Stellen der Zählernummer angedruckt werden

^{3a} von Ihnen abgelesener Zählerstand

^{5d} von uns rechnerisch ermittelter Zählerstand

⁵ rechnerisch ermittelter Zählerstand

Hinweis: Am Gaszähler wird Ihr Verbrauch in Kubikmeter [m³] abgelesen. Um eine einheitliche Berechnungsgrundlage zu schaffen, wird der Gasverbrauch immer in Kilowattstunden [kWh] umgerechnet. Hierzu wird der Verbrauch in m³ mit dem Brennwert und der Zustandszahl multipliziert.

Anmerkung zur Verbrauchsschätzung: In Ihrer Rechnung wird zu bestimmten Anlässen wie bspw. Preisanpassungen oder bei einem Tarifwechsel eine Verbrauchsaufteilung vorgenommen. Für die Abrechnung sowie im Falle eines Umzugs oder Lieferantenwechsels wird ein Zählerstand benötigt. Werden der EnBW durch den Kunden aufgrund einer Pflicht zur Selbstablesung oder vom zuständigen Messstellenbetreiber keine oder verfrüht bzw. verspätet abgelesene Werte übermittelt, so wird der Zählerstand zum Stichtag rechnerisch ermittelt. Die Verbrauchsschätzung erfolgt unter der angemessenen Berücksichtigung der tatsächlichen Verhältnisse und den jahreszeitlichen Verbrauchsschwankungen (bei Gas nach Regelwerk G685).

Ihr Rechnungsbetrag

Ihr Rechnungsbetrag setzt sich aus zwei Bestandteilen zusammen: Zum einen aus dem Grundpreis für den Abrechnungszeitraum und zum anderen aus dem Verbrauchspreis je verbrauchter Kilowattstunde.

Bestandteile	Zeitraum von	bis	Menge	Preis	Gesamtbetrag
Tarif EnBW Günstig und Einfach Privatgas (19 % USt.)					
Grundpreis	01.01.2022	- 30.06.2022	181 Tage	204,24 € pro Jahr/365 ¹	101,28 €
Verbrauchspreis	01.01.2022	- 30.06.2022	14.382 kWh	4,7900 Cent/kWh	688,90 €
Tarif EnBW Günstig und Einfach Privatgas (19 % USt.)					
Grundpreis	01.07.2022	- 30.09.2022	92 Tage	205,80 € pro Jahr/365 ¹	51,87 €
Verbrauchspreis	01.07.2022	- 30.09.2022	2.294 kWh	8,9900 Cent/kWh	206,23 €
Tarif EnBW Günstig und Einfach Privatgas (7 % USt.)					
Grundpreis	01.10.2022	- 09.11.2022	40 Tage	205,80 € pro Jahr/365 ¹	22,55 €
Verbrauchspreis	01.10.2022	- 09.11.2022	2.499 kWh	8,9900 Cent/kWh	224,66 €
Tarif EnBW Günstig und Einfach Privatgas (7 % USt.)					
Grundpreis	10.11.2022	- 30.11.2022	21 Tage	205,80 € pro Jahr/365 ¹	11,84 €
Verbrauchspreis	10.11.2022	- 30.11.2022	1.825 kWh	8,9900 Cent/kWh	164,07 €
Tarif EnBW Günstig und Einfach Privatgas (7 % USt.)					
Grundpreis	01.12.2022	- 28.12.2022	28 Tage	205,80 € pro Jahr/365 ¹	15,79 €
Verbrauchspreis	01.12.2022	- 28.12.2022	3.039 kWh	12,6300 Cent/kWh	383,83 €
Tarif EnBW Günstig und Einfach Privatgas (7 % USt.)					
Grundpreis	29.12.2022	- 31.12.2022	3 Tage	205,80 € pro Jahr/365 ¹	1,69 €
Verbrauchspreis	29.12.2022	- 31.12.2022	229 kWh	12,6300 Cent/kWh	28,92 €
Gesamtbetrag netto					1.901,63 €
zzgl. 19 % Umsatzsteuer (01.01.2022 - 30.09.2022)					199,17 €
zzgl. 7 % Umsatzsteuer (01.10.2022 - 31.12.2022)					59,74 €
Gesamtbetrag brutto (1.901,63 € zzgl. 258,91 € USt.)					2.160,54 €

¹ Bitte beachten Sie: In Schaltjahren berechnen wir Ihnen den Grundpreis tagessgenau zu Ihren Gunsten mit 366 Tagen.

Ihre Vorteile

	Nettobetrag	Umsatzsteuer	Bruttobetrag
Ihre Soforthilfe Dezember 2022 **	304,40 €	21,31 € (7 %)	325,71 €
Ihr Abschlussbonus	130,84 €	9,16 € (7 %)	140,00 €

** Soforthilfe Dezember 2022

Ihre Rechnung enthält die von der Bundesregierung beschlossene Soforthilfe für Gaskunden.

Wie vom Gesetzgeber vorgegeben, ist Grundlage für die Berechnung Ihr prognostizierter Jahresverbrauch von September 2022. Davon wird ein Zwölftel genommen und mit dem persönlichen Verbrauchspreis zum Stichtag 1. Dezember 2022 multipliziert. Dazu wird noch ein Zwölftel des Jahresbruttogrundpreises von Dezember 2022 addiert.

Daraus ergibt sich für Sie ein **Soforthilfebetrag in Höhe von 325,71 €**.

Dieser Soforthilfebetrag entspricht nicht automatisch dem Abschlag im Dezember 2022 über 326,00 €, den die EnBW nicht eingefordert hat.

Ausführliche Informationen zur Soforthilfe finden Sie unter www.enbw.com/energiemarkt.

Ihre Gesamtkosten brutto (inkl. aller Vorteile 1.466,39 € netto zzgl. 228,44 € USt.)	1.694,83 €
---	-------------------

Ihr Guthaben	+701,17 €
---------------------	------------------

Hinweise zur Auszahlung finden Sie auf dem Deckblatt zu dieser Rechnung.

Ihr neuer Abschlag ab 1. Februar 2023

Sparte	Nettobetrag	Umsatzsteuer	Bruttobetrag
Gas	284,11 €	19,89 € (7 %)	304,00 €

Ihr neuer monatlicher Abschlag ab 1. Februar 2023	304,00 €
--	-----------------

Ihren neuen Abschlag buchen wir erstmalig zum 1. Februar 2023 von dem Konto IBAN DEXX 612X XXXX XXXX 7060 XX bei der Volksbank Kirchheim-Nürtingen ab (Mandatsreferenz V0400052433628, Gläubiger-Identifikationsnummer DE6900000000084184). Die weiteren Abschläge werden wir zukünftig immer zum 1. eines Monats einziehen (fällt die Abbuchung auf ein Wochenende oder auf einen Feiertag, werden wir in diesem Fall am nächsten Werktag abbuchen). Dieser Abschlag ist so lange gültig, bis Sie eine neue Rechnung oder eine neue Abschlagsinfo von uns erhalten.

Tipp: Passen Sie Ihren Abschlag einfach online an.

Ihr Verbrauch ändert sich und Sie möchten Ihren Abschlag gerne anpassen? Das geht ganz einfach: Im Kundenportal Meine EnBW unter meine.enbw.com anmelden, Abschlag anpassen. Fertig! Dort können Sie übrigens auch alles rund um Ihre Energieversorgung selbst erledigen.

Ihr Rechnungsbetrag enthält:

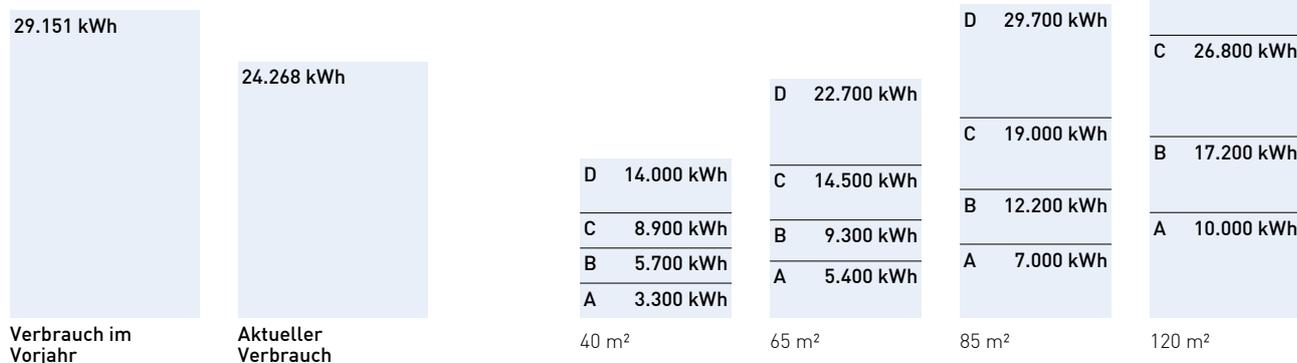
Staatliche Lasten	Erdgassteuer	133,47 €
	Konzessionsabgabe	7,28 €
	CO ₂ -Kosten	132,50 €
	Gasbeschaffungsumlage	0,00 €
	Gasspeicherumlage	4,48 €
Netzentgelte und Messstellenbetrieb*	Netznutzung	396,63 €
	Messstellenbetrieb inkl. Messung	19,98 €

* Kosten werden auf Basis des Netznutzungsentgelts berechnet

Der oben genannte CO₂-Preis enthält die Kosten für den Erwerb von Emissionszertifikaten nach dem Brennstoffemissionshandelsgesetz in Höhe von 0,650 Cent/kWh brutto (0,546 Cent/kWh netto) für das Lieferjahr 2022.

Ihr Gasverbrauch im Vergleich

- A: sehr geringer Verbrauch
- B: geringer Verbrauch
- C: durchschnittlicher Verbrauch
- D: überdurchschnittlicher Verbrauch



Ihr Gasverbrauch im Vergleich

Richtwerte für den Jahres-Gasverbrauch bei Haushaltskunden ¹

¹ Quelle: Die Quelldaten beruhen auf dem "Heizspiegel für Deutschland 2020" (<https://www.heizspiegel.de>) für Gebäude mit 501 – 1.000 Quadratmetern Wohnfläche mit dem Heizsystem Erdgas. Es wurden Vergleichsdaten mit Warmwasserbereitung ohne Kochgas verwendet.

Hinweis: Die aufgeführten Gasverbräuche sind Orientierungswerte und nicht allgemeingültig. Auch Anwendungen im gewerblichen oder beruflichen Bereich sowie Spezialfälle mit atypischem Verbrauchsverhalten, wie z. B. bei Kochgas oder Erdgasmobilität sind nicht berücksichtigt. Bei den Vergleichsgruppen handelt es sich um einen bundesweiten Durchschnittswert; regionale und klimatische Unterschiede können Abweichungen verursachen. Entscheidend für den Verbrauch ist der bauliche Zustand Ihres Wohngebäudes sowie Ihr individuelles Verbrauchsverhalten.

Information zur Verbrauchsabrechnung

Messung und Berechnung der Gaslieferung

Die Gasmenge wird i.d.R. in Kubikmeter gemessen und mit dem Produkt aus Zustandszahl und mittlerem Brennwert im Normzustand in Kilowattstunden (kWh) umgerechnet. Das Produkt gibt an, wie viele kWh unter Berücksichtigung von Druck und Temperatur in einem Kubikmeter gelieferten Gas enthalten sind. Hinweis: Ist Ihr Gaszähler mit einem Mengenumwerter ausgestattet, wird der gemessene Verbrauch direkt am Zähler in Normkubikmeter berechnet. In diesem Fall wird für die Berechnung des Gasverbrauchs keine Zustandszahl benötigt. Diese ist dann in Ihrer Rechnung mit dem Wert „1“ gekennzeichnet.

Gassteuer (§ 107 EnergieStV):

„Steuerbegünstigtes Energieerzeugnis! Darf nicht als Kraftstoff verwendet werden, es sei denn, eine solche Verwendung ist nach dem Energiesteuergesetz oder der Energiesteuer-Durchführungsverordnung zulässig. Jede andere Verwendung als Kraftstoff hat steuer- und strafrechtliche Folgen! In Zweifelsfällen wenden Sie sich bitte an Ihr zuständiges Hauptzollamt.“

Nutzenergie (§ 2 Absatz 3 Nr. 4 GasGVV)

Beim Vergleich einer Kilowattstunde (kWh) Gas mit Strom ist zu beachten, dass beim Gas bis zum 1,2-fachen an kWh für die Erzeugung gleicher Nutzwärme benötigt wird. Ursache hierfür sind die unterschiedlichen Gerätewirkungsgrade und die Brennwertverrechnung bei Gas.

Allgemeine Vertragsinformationen

Verbraucherservice der Bundesnetzagentur

Der Verbraucherservice der Bundesnetzagentur stellt Ihnen Informationen über das geltende Recht, Ihre Rechte als Haushaltskunde, über die Verfügbarkeit und Möglichkeiten eines Lieferantenwechsels, über mit einem Vertrauenszeichen versehene Preisvergleichsinstrumente für Vertragsangebote und über Streitbeilegungsverfahren für die Bereiche Elektrizität und Gas zur Verfügung und ist unter folgenden Kontaktdaten erreichbar: Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post, Eisenbahnen Verbraucherservice, Postfach 8001, 53105 Bonn, Telefon: 030 22480-500 (Mo. - Do. von 9 - 15 Uhr, Fr. von 9 - 12 Uhr), Fax: 030 22480-323, E-Mail: verbraucherservice-energie@bnetza.de, Verbraucherportal: www.bundesnetzagentur.de

Schlichtungsstelle Energie e. V.

Zur Beilegung von Streitigkeiten zwischen Unternehmen und Verbrauchern nach § 111 a EnWG kann ein Schlichtungsverfahren bei der Schlichtungsstelle ENERGIE beantragt werden. Voraussetzung dafür ist, dass der Kundenservice unseres Unternehmens kontaktiert wurde und innerhalb von 4 Wochen keine beidseitig zufriedenstellende Klärung gefunden wurde. Unser Unternehmen ist zur Teilnahme am Schlichtungsverfahren der Schlichtungsstelle Energie verpflichtet. Kontaktdaten: Schlichtungsstelle Energie e. V., Friedrichstr. 133, 10117 Berlin, Telefon: 030 2757240-0, Fax: 030 2757240-69, E-Mail: info@schlichtungsstelle-energie.de, Internet: www.schlichtungsstelle-energie.de.

Informationen zur Energieeffizienz und zu Energieangelegenheiten

Informationen zu Anbietern von wirksamen Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung und Energieeinsparung sowie ihren Angeboten finden Sie auf einer bei der Bundesstelle für Energieeffizienz (BfEE) öffentlich geführten Anbieterliste unter www.bfee-online.de.

Informationen zu Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und der Energieeinsparung mit Vergleichswerten zum Energieverbrauch sowie Kontaktmöglichkeiten zu Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnlichen Einrichtungen erhalten Sie auf folgender Internetseite: www.enbw.com/edl-g.

Hinweis zum Verbraucherschutz

Wenn Sie mit der Zahlung in Verzug kommen und es entstehen uns durch die Beauftragung eines Rechtsanwalts oder Inkassodienstleisters als Verzugsschaden ersatzfähige Kosten, können Sie zur Erstattung dieser Kosten in Anspruch genommen werden.

Informationen zu wesentlichen Vertragsbestimmungen

Begriffserläuterungen

Alle wichtigen Begriffe zur Rechnung finden Sie alphabetisch unter www.enbw.com/rechnung

Informationen zur Gesellschaft

EnBW Energie Baden-Württemberg AG,
Durlacher Allee 93, 76131 Karlsruhe,
Registergericht AG Mannheim HRB 107956, Ust-IdNr. DE 812 334 050

Vertragsdauer, Kündigungsfristen und Kündigungstermine

EnBW Günstig und Einfach Privatgas

(Belieferung außerhalb der Grund- / Ersatzversorgung)

Marktlokations-Identifikationsnummer: XXXXXXX0834

Codenummer des Netzbetreibers: 9870086800000

Messlokations-Identifikationsnummer:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX5724

Zählernummer: XXXXXXXXXX9802

Vertragsdauer: unbefristet

Kündigungsfrist: Zum Ende der Mindestlaufzeit und danach jederzeit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 4 Wochen kündbar.

Kündigungszugang bis spätestens: 5. Juli 2023

Nächstmöglicher Kündigungstermin: 16. August 2023

Aktueller Preis im Tarif EnBW Günstig und Einfach Privatgas ab

1. Dezember 2022

Es gelten folgende Preise:

1. Stufe ab 0 bis 15.000 kWh/Jahr

Grundpreis €/Monat brutto (netto): 17,78 (16,62)

Verbrauchspreis Cent/kWh brutto (netto): 13,56 (12,67) HT

2. Stufe ab 15.001 bis 100.000 kWh/Jahr

Grundpreis €/Monat brutto (netto): 18,35 (17,15)

Verbrauchspreis Cent/kWh brutto (netto): 13,51 (12,63) HT

3. Stufe ab 100.001 bis 300.000 kWh/Jahr

Grundpreis €/Monat brutto (netto): 22,10 (20,65)

Verbrauchspreis Cent/kWh brutto (netto): 13,47 (12,59) HT

4. Stufe ab 300.001 bis 1.499.999 kWh/Jahr

Grundpreis €/Monat brutto (netto): 33,33 (31,15)

Verbrauchspreis Cent/kWh brutto (netto): 13,43 (12,55) HT

Brutto-Preise inkl. 7 % Umsatzsteuer sind gerundet.



Denkendorf

Wir leben Zusammenhalt

Bürgermeisteramt Denkendorf, Postfach 1154, 73766 Denkendorf

Datum: 15.02.2023

Herrn
Wolfgang Kalmbach
Lerchenweg 22
73274 Notzingen

Herr Rieger
Tel.: 0711 / 341680-24
Fax: 0711 / 341680-66
e-Mail: c.rieger@denkendorf.de

lfd. Nr - Ust: 2023007114

Buchungszeichen

001356 / 008487

bitte bei Zahlungen und Rückfragen angeben

Wasser / Abwasser Bescheid für Gebäude Karlstr. 14

Wasser-Abrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Zählerart	Nummer	Ableseart	Stand alt	Stand neu	Verbrauch	Tarif	
Verbrauch	17180991		2293 m ³	2817 m ³	524 m ³	1,60 €	838,40 €
	Grundgebühr	3,25 €	X	12 Monate			39,00 €
ergibt eine Nettogebühr von:							877,40 €
zuzüglich 7 % Mehrwertsteuer:							61,42 €
ergibt eine Wassergebühr von:							938,82 €

Schmutzwasser-Abrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Zählerart	Nummer	Verbrauch	Tarif	
Verbrauch	17180991	524 m ³	1,40 €	733,60 €
ergibt eine Schmutzwassergebühr von:				733,60 €

Niederschlagswasser-Abrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gebührenart	Monate	Fläche	Tarif	
Verbrauchstarif	Versiegelte Fläche	12/12	158 m ²	0,45 €
ergibt eine Niederschlagswassergebühr von:				71,10 €
Abrechnungsbetrag gesamt:				1.743,52 €
bisher geleistete Zahlung:				-1.956,00 €
Erstattung:				-212,48 €

nachrichtlich:

	Wasser Netto	MWSt	Wasser Brutto	Abwasser	Gesamt
Abrechnungsbetrag:	877,40 €	61,42 €	938,82 €	804,70 €	1.743,52 €
Vorauszahlung:	-975,70 €	-68,30 €	-1.044,00 €	-912,00 €	-1.956,00 €
Abrechnung abzgl. Vorausz.:	-98,30 €	-6,88 €	-105,18 €	-107,30 €	-212,48 €

Die Abrechnung ist zur Zahlung fällig bzw. wird erstattet: 07.03.2023

Der Betrag wird auf die noch ausstehenden Raten umgelegt bzw. auf das angegebene Konto überwiesen:

Abgabe	BIC	IBAN	Inhaber	Abbucher	Mandat	Gläubiger-ID
Wasser	GENODES1NU	DE54612901200085706019		ab 03.10.2013	588880015076	DE74ZZZ0000005712
Schmutzwasser	GENODES1NU	DE54612901200085706019		ab 03.10.2013	588880015076	DE74ZZZ0000005712
Niederschlagswasser	GENODES1NU	DE54612901200085706019		ab 03.10.2013	588880015076	DE74ZZZ0000005712

Für das Jahr 2023 werden folgende Abschläge festgesetzt:

Fälligkeiten	Abschläge
07.03.2023	557,00 €
15.05.2023	557,00 €
15.08.2023	557,00 €
15.11.2023	557,00 €

Der Betrag wird vom angegebenen Konto abgebucht:

Abgabe	BIC	IBAN	Inhaber	Abbucher	Mandat	Gläubiger-ID
Wasser	GENODES1NU	DE54612901200085706019		ab 03.10.2013	588880015076	DE74ZZ0000005712
Schmutzwasser	GENODES1NU	DE54612901200085706019		ab 03.10.2013	588880015076	DE74ZZ0000005712
Niederschlagswasser	GENODES1NU	DE54612901200085706019		ab 03.10.2013	588880015076	DE74ZZ0000005712

Die einzelnen Abschlagsraten setzen sich wie folgt zusammen:

Abgabeart	Fälligkeit	Brutto	Netto	MWSt
Wasser (MWSt 7%)	07.03.2023	290,00 €	271,03 €	18,97 €
	15.05.2023	290,00 €	271,03 €	18,97 €
	15.08.2023	290,00 €	271,03 €	18,97 €
	15.11.2023	290,00 €	271,03 €	18,97 €
Schmutzwasser	07.03.2023	248,00 €	248,00 €	
	15.05.2023	248,00 €	248,00 €	
	15.08.2023	248,00 €	248,00 €	
	15.11.2023	248,00 €	248,00 €	
Niederschlagswasser	07.03.2023	19,00 €	19,00 €	
	15.05.2023	19,00 €	19,00 €	
	15.08.2023	19,00 €	19,00 €	
	15.11.2023	19,00 €	19,00 €	
Summe		2.228,00 €	2.152,12 €	
MWSt (7%)				75,88 €

Dieser Bescheid ist gem. § 14b Abs. 1 S. 5 UStG zwei Jahre lang aufzubewahren.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der Gemeinde Denkendorf, Furtstraße 1, 73770 Denkendorf erhoben werden.

Dieser Bescheid wurde maschinell erstellt und ist deshalb ohne Unterschrift gültig.

Öffnungszeiten allgemein
Mo - Fr 8 - 12 Uhr, Mi 14 - 18 Uhr
Öffnungszeiten Bürgerbüro
Mo, Mi, Do, Fr 8 - 12 Uhr
Di 7 - 13 Uhr, Mi 14 - 18 Uhr

Bürgermeisteramt Denkendorf . Rathaus
Furtstraße 1 . 73770 Denkendorf . Landkreis Esslingen
Telefon 0711 / 341680 - 0 . Telefax 0711 / 341680-66
gemeinde@denkendorf.de . www.denkendorf.de
Datenschutzhinweise finden Sie auf unserer Homepage: www.denkendorf.de

Bankverbindung Volksbank Plochingen
IBAN: DE57 6119 1310 0000 1550 04
BIC: GENODES1VBP
Steuernummer 59316/00100



eprimo GmbH • Postfach 18 63 • 63238 Neu-Isenburg

Hausverwaltung Wolfgang Kalmbach
Lerchenweg 22
73274 Notzingen

Ihre Ökostromrechnung für den Zeitraum 20.01.2022 bis 31.12.2022

Ihre Kundennummer: 45611148
Ihre Rechnungsnummer: 601099496
Ihr Ökostrom-Tarif: eprimoStrom PrimaKlima

Guten Tag Hausverwaltung Wolfgang Kalmbach,

mit dem **CO₂-neutral erzeugten Ökostrom** von eprimo leisten Sie einen wichtigen Beitrag zur Energiewende. Wir freuen uns, dass Sie diesen Weg mit uns gemeinsam gehen möchten! Ihre Verbrauchsabrechnung hat ergeben, dass Sie weniger Strom verbraucht haben, als Ihre Abschlagszahlungen abdecken.

	Bruttobetrag
Die Kosten für Ihren Energieverbrauch (663 kWh) Nettobetrag 261,94 €	311,71 €
Ihre gezahlten Abschläge	350,00 €
Ihr Guthaben	<u>38,29 €</u>

Sie müssen sich um nichts kümmern. Wir überweisen das Guthaben unverzüglich auf Ihr angegebenes Konto.

Sollten Sie noch Fragen haben oder Unterstützung brauchen, sind wir natürlich jederzeit gerne für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen

Alexander Frohne
Geschäftsführer

Ralf Friedrich
Prokurist

Datum: 27.02.2023

SIE HABEN FRAGEN?

Unser Chatbot Sophie:

www.eprimo.de
(24 Stunden am Tag für Sie erreichbar)

Ihre persönliche Servicehotline:

kostenfrei aus dem Festnetz:

0800 - 14 14 110 30

aus dem Mobilfunknetz:

069 - 80 88 123 4 (Kosten für
Anrufe ins dt. Festnetz gemäß Ihrem
Mobilfunkvertrag)

Montag bis Freitag von 09:00 - 18:00 Uhr





Ihre Rechnungsdetails im Überblick

Ihre Daten

Ihre Vertragsdaten

Ökostrom-Tarif: eprimoStrom PrimaKlima
Vertragslaufzeit: 21.01.2024
Vertragsverlängerung: 12 Monate
Nächstmöglicher Kündigungstermin: 21.01.2024
Kündigungsfrist: 6 Wochen

Arbeitspreis (brutto): 27,01 ct/kWh
Grundpreis (brutto): 10,39 €/Monat
*Die Bruttopreise sind kaufmännisch gerundet und
enthalten die jeweils gültige Mehrwertsteuer.*

Ihre Verbrauchsstelle

Hausverwaltung Wolfgang Kalmbach
Karlstr. 14
73770 Denkendorf

Ihre Rechnungsanschrift

Lerchenweg 22
73274 Notzingen

E-Mail: Kalmbachw@web.de

Ihre Identifikationsdaten für eprimo

Messlokation: DE0009697377000619641330040013355
Marktlokation: 50229756273
Code-Nr. des Netzbetreibers: 4041407000008
Netzbetreiber: Netze BW GmbH
Messstellenbetreiber: Netze BW GmbH

Ihr Stromverbrauch im Detail



Zählerstand und Verbrauch im Überblick

Zählernummer	Zeitraum	Anfangs- zählerstand	End- zählerstand	Diffe- renz	Able- seart*	Faktor	Verbrauch
4321733	20.01.2022 - 04.11.2022	25.032 kWh	25.571 kWh	539	02	1,0000	539 kWh
4321733	05.11.2022 - 05.11.2022	25.571 kWh	25.571 kWh	0	10	1,0000	0 kWh
4321733	06.11.2022 - 28.12.2022	25.571 kWh	25.689 kWh	118	02	1,0000	118 kWh
4321733	29.12.2022 - 31.12.2022	25.689 kWh	25.695 kWh	6	03	1,0000	6 kWh

*Ableseart: 02 - Ablesung durch Kunde, 03 - Zählerstands schätzung, 10 - Ablesung durch Messstellenbetreiber

663 kWh

Hinweis zur Ermittlung des Zählerstandes (Ableseart 04): Die Abrechnungszeiträume für Strom- und Gaslieferungen für Letztverbraucher dürfen laut § 40b Abs. 1 EnWG maximal ein Jahr betragen. Um diese Vorgabe zu erfüllen, leiten wir den abzurechnenden Zählerstand auf Basis der aktuellen Ablesung für das entsprechende Abrechnungsdatum ab. Sie können alle vorliegenden Zählerstände jederzeit im **mein eprimo Kundenportal** unter www.eprimo.de/kundenportal einsehen, sofern Sie dies aktiviert haben.

Sie möchten Ihren Stromverbrauch senken? Auf unserem Blog unter www.eprimo.de/blog haben wir zahlreiche Energiespartipps für Sie zusammengetragen.

Ihre gewählte Zahlungsart

SEPA-Lastschriftverfahren

Die Europäische Union gibt vor, dass wir Ihnen die Fälligkeitstermine für Ihre Abschläge sowie Rechnungsbeträge vorab nennen und mittels SEPA-Lastschrift einziehen. Voraussetzung ist, dass Sie über einen aktiven Lastschrifteinzug verfügen. Unsere Abbuchung erkennen Sie durch die eindeutige Kennzeichnung mit Ihrer Mandatsreferenz und unserer Gläubiger-Identifikationsnummer:

Ihre Mandatsreferenz: 45611148

Unsere Gläubiger-ID: DE12ZZZ00000080651

Für den Fall, dass nicht Sie, sondern eine andere Person die fälligen Beträge bezahlt, bitten wir Sie, diese Informationen entsprechend weiterzugeben.



Ihre Rechnungsdetails im Überblick

Ihre Ökostromrechnung im Detail

Ihre Verbrauchsabrechnung (663 kWh/346 Tage)

Bezeichnung	Zeitraum	Menge	Nettopreis	Nettosumme	MwSt.
Arbeitspreis eprimoStrom PrimaKlima	20.01.2022 - 30.06.2022	326 kWh	24,3700 ct/kWh	79,45 €	19 %
Arbeitspreis eprimoStrom PrimaKlima	01.07.2022 - 31.12.2022	337 kWh	20,6470 ct/kWh	69,58 €	19 %
Grundpreis/Pauschale eprimoStrom PrimaKlima	20.01.2022 - 31.12.2022	346 Tage	104,77 €/Jahr	99,32 €	19 %
Stromsteuer	20.01.2022 - 31.12.2022	663 kWh	2,0500 ct/kWh	13,59 €	19 %

Der Rechnungsbetrag setzt sich aus mehreren Komponenten wie folgt zusammen (netto): EEG-Umlage bis 30.06.2022 12,14 €, KWKG-Umlage 2,51 €, Stromsteuer 13,59 €, Offshore-Netzumlage 2,62 €, Umlage Abschaltbare Lasten 0,06 €, §19 Strom NEV-Umlage 2,86 €, Netznutzung 87,98 €, Messstellenbetrieb 10,25 €, Konzessionsabgabe 8,75 €. Die ausgewiesenen Beträge wurden nach den uns zum Abrechnungszeitraum vorliegenden Informationen ermittelt und können von den tatsächlichen Beträgen abweichen.

Nettobetrag 261,94 €

311,71 €

Ihre Abschlagszahlungen im Rechnungszeitraum

Zeitraum	Menge	Nettopreis	Nettosumme	MwSt.	Bruttopreis	Bruttosumme
01.2022	1	26,05 €	26,05 €	19 %	31,00 €	31,00 €
02.2022 - 12.2022	11	24,37 €	268,07 €	19 %	29,00 €	319,00 €

Nettosumme 294,12 €

350,00 €

Ihr Guthaben

38,29 €

Nico Erz
 Schornsteinfegermeisterbetrieb
 Ortsstr. 21
 72280 Dornstetten-Aach
 Tel.: 07443 / 2409502 Fax: 07443 / 2409876
 bsm-erz@t-online.de



Nico Erz Ortsstr. 21 72280 Dornstetten-Aach

WEG Karlstr. 14
 z. Hd. Herrn Wolfgang Kalmbach
 Lerchenweg 22
 73274 Notzingen

Datum:	04.01.2022	
Rech.-Nr.:	R22/2	
Kunden-Nr.:	928.000	
Bei Zahlung bitte angeben		

USt.-Ident Nr: DE285560968
 Seite 1 von 1

Rechnung für Schornsteinfegerarbeiten 2022

Liegenschaft: Karlstraße 14 73770 Denkendorf

RECHNUNG

Bezeichnung		Betrag EUR
Kehr- und Überprüfungstätigkeiten, Abgaswege-Überprüfung		54,28
TERMINE: Kehrung: 03.01.22	Nettosumme	EUR 54,28
Abgaswegeüberprüfung: 03.01.22	MwSt. 19 %	EUR 10,31
	Gesamtsumme	EUR 64,59

Der Rechnungsbetrag ist bis zum 19.01.22 ohne Abzug zahlbar;
 bitte überweisen Sie auf die angegebene Bankverbindung.

SEPA-Überweisung/Zahlschein

Name und Sitz des überweisenden Kreditinstituts

BIC

Für Überweisungen in
 Deutschland, in andere
 EU-/EWR-Staaten und
 in die Schweiz in Euro.

Beleg für den Auftraggeber/Einzahler-Quittung

IBAN-Nr. d. Auftraggebers

Angaben zum Zahlungsempfänger: Name, Vorname/Firma (max. 27 Stellen, bei maschineller Beschriftung max. 35 Stellen)

Nico Erz

IBAN
 DE07600501010004569406

BIC des Kreditinstituts/Zahlungsdienstleisters (8 oder 11 Stellen)
 SOLADEST600

Betrag: Euro, Cent

64,59

Kunden-Referenznummer - Verwendungszweck, ggf. Name und Anschrift des Zahlers

R22/2 928.000 Karlstraße 14

noch Verwendungszweck (insgesamt max. 2 Zeilen à 27 Stellen, bei maschineller Beschriftung max. 2 Zeilen à 35 Stellen)

Rechnung für Schornsteinfegerarbeiten 2022 vom 04.01.2022

Angaben zum Kontoinhaber/Zahler: Name, Vorname/Firma, Ort (max. 27 Stellen, keine Straßen- oder Postfachangaben)

z. Hd. Herrn Wolfgang Kalmbach

IBAN
 D E 08

Datum

Unterschrift(en)

Empfänger

Nico Erz

IBAN-Nr. bei

DE07600501010004569406

Verwendungszweck

R22/2

vom 04.01.2022

Betrag EUR

64,59

Auftraggeber/Einzahler (genaue Anschrift)

Datum

Gesamtstrom Treppenhaus**2022**

Gesamtstrom	311,71 €
minus Betriebsstrom Heizung Brenner Pumpe	108,03 €
<hr/>	
Treppenhausstrom	203,68 €

Abfallwirtschaftsbetrieb - 73726 Esslingen a. N.
069055

Wolfgang Kalmbach
Lerchenweg 22
73274 Notzingen

Postanschrift:
Abfallwirtschaftsbetrieb
73726 Esslingen a.N.

Telefon: 0800 931 2526
Telefax: 0711 39025 - 8700
E-Mail: service-awb@LRA-ES.de
Internet: www.awb-es.de

Sachbearbeitung:
Frau Kurrle
0711 3902-41240
E-Mail: gebuehren6-awb@LRA-ES.DE

Geschäftspartner/Vertragskonto:
1069055/6069055
(Bitte bei jeder Zahlung oder Rückfrage angeben)

Esslingen a. N., 28.01.2022

Abfallgebührenbescheid für das Jahr 2022

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

auf der Grundlage der Abfallwirtschaftssatzung des Landkreises Esslingen werden für die nachstehenden Abrechnungszeiträume folgende Abfallgebühren festgesetzt:

Ihr Objekt in Denkendorf, Karlstraße 14

Abfuhrbezirk: Denkendorf 2

Zeitraum 01.01.2022 - 31.12.2022

1 x Biotonne Typ 240er je 172,80 €.....	172,80 €
1 x Restmülltonne Typ 120er, Leerung alle 2 Wochen je 140,40 €.....	140,40 €
1 x Restmülltonne Typ 240er, Leerung alle 2 Wochen je 265,20 €.....	265,20 €
Anteilige Gebühr für 12 Monate.....	578,40 €

Gesamtbetrag.....578,40 €

Hinweis:

Bitte beachten Sie: Behälteränderungen (Größe oder Leerungsturnus) bzw. Behälterabmeldungen, die uns nach dem 06.01.2022 mitgeteilt wurden, konnten bei der Erstellung dieses Bescheides leider nicht mehr berücksichtigt werden. In diesen Fällen erhalten Sie ab dem 04.02.2022 automatisch einen Änderungsbescheid.

Ihr Gebührenkonto war vor dieser Veranlagung ausgeglichen.

Damit ergibt sich für Sie folgender **Zahlungsplan:**

Fällig am 28.02.2022.....	578,40 €
Gesamtsumme, fällig am 28.02.2022.....	578,40 €

Der Betrag wird unter Angabe unserer Gläubiger-ID DE23AWB00000396964 und der Mandatsreferenz 5.0150.069055.0_001 von IBAN DEXX XXXX XXXX XXXX XX60 19 bei der Volksbank Mittlerer Neckar BIC GENODES1 NUE zur jeweils angegebenen Fälligkeit abgebucht.

Wir sind für Sie da:
Montag - Freitag 08:00 - 12:00 Uhr
Montag - Mittwoch 13:30 - 15:00 Uhr
Donnerstag 13:30 - 18:00 Uhr

Dienstgebäude:
Röntgenstraße 16-18
73730 Esslingen am Neckar

Bankverbindung:
Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
IBAN: DE78 6115 0020 0000 9301 25
BIC/SWIFT-Code: ESSLDE66



Wolfgang Kalmbach, betr. Obj.Karlstr.14,Denkendorf
 Lerchenweg 22
 73274 Notzingen

Periode: 01.01.2022 -
 31.12.2022
 Datum: 12.07.2023
 Seite: 1 von 1
 Kunden Nr: 06008571468

Kontoauszug

Belegdatum	Rechnungs-Nr.	Text	Soll	Haben
01.01.2022		Primo:	0,00	0,00
08.01.2022	169296104	Abr.: 2022.01.01	86,05	0,00
17.01.2022		Auto Zahlung Abr.: 2022.01.01	0,00	-86,05
05.02.2022	169599264	Abr.: 2022.02.01	86,05	0,00
15.02.2022		Auto Zahlung Abr.: 2022.02.01	0,00	-86,05
05.03.2022	169741497	Abr.: 2022.03.01	86,05	0,00
15.03.2022		Auto Zahlung Abr.: 2022.03.01	0,00	-86,05
07.04.2022	169882768	Abr.: 2022.04.01	86,05	0,00
19.04.2022		Auto Zahlung Abr.: 2022.04.01	0,00	-86,05
07.05.2022	170021701	Abr.: 2022.05.01	86,05	0,00
19.05.2022		Auto Zahlung Abr.: 2022.05.01	0,00	-86,05
04.06.2022	170150360	Abr.: 2022.06.01	86,05	0,00
17.06.2022		Auto Zahlung Abr.: 2022.06.01	0,00	-86,05
09.07.2022	170276867	Abr.: 2022.07.01	86,05	0,00
20.07.2022		Auto Zahlung Abr.: 2022.07.01	0,00	-86,05
06.08.2022	170406527	Abr.: 2022.08.01	86,05	0,00
17.08.2022		Auto Zahlung Abr.: 2022.08.01	0,00	-86,05
10.09.2022	170529487	Abr.: 2022.09.01	86,05	0,00
21.09.2022		Auto Zahlung Abr.: 2022.09.01	0,00	-86,05
08.10.2022	170649034	Abr.: 2022.10.01	86,05	0,00
20.10.2022		Auto Zahlung Abr.: 2022.10.01	0,00	-86,05
05.11.2022	170770721	Abr.: 2022.11.01	86,05	0,00
16.11.2022		Auto Zahlung Abr.: 2022.11.01	0,00	-86,05
08.12.2022	170892698	Abr.: 2022.12.01	86,05	0,00
20.12.2022		Auto Zahlung Abr.: 2022.12.01	0,00	-86,05
31.12.2022			Summe: 1.032,60	-1.032,60
			Saldo: 0,00	0,00



Denkendorf

Wir leben Zusammenhalt

Bürgermeisteramt Denkendorf, Postfach 1154, 73766 Denkendorf

Fabian Kalmbach
Negelerstr. 25/1
72764 Reutlingen

Datum: 12.01.2022
Herr Rieger
Tel.: 0711 / 341680-24
Fax: 0711 / 341680-66
e-Mail: c.rieger@denkendorf.de

Eigentümer: Herr und Frau Fabian und Lisa Kalmbach

Buchungszeichen

004373 / 002904

bitte bei Zahlungen und Rückfragen angeben

Grundsteuer B Veranlagungsbescheid für das Jahr 2022

Aktenzeichen: 5900800380140015

Lage: Karlstr. 14 * Atp 1

Die Grundsteuer B für das Jahr 2022 wird festgesetzt auf: **327,57 €**

Der Betrag ist wie folgt fällig:

Fälligkeiten

01.07.2022 327,57 €

Fälligkeiten Folgejahre

01. Juli 327,57 €

Der Betrag wird vom angegebenen Konto abgebucht:

Abgabe	BIC	IBAN	Inhaber	Abbucher	Mandat	Gläubiger-ID
Grundsteuer B	GENODES1NU	DE54612901200065706019		ab 03.10.2013	501000069913	DE74ZZZ0000005712

Berechnungsgrundlagen

Messbetrag: 93,59 € * Hebesatz: 350 % = **327,57 €**

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der Gemeinde Denkendorf, Furtstraße 1, 73770 Denkendorf erhoben werden.

In den Folgejahren sind bis zur Erteilung eines neuen Grundsteuerbescheides zu den jeweiligen Fälligkeitsterminen die aufgeführten "künftigen Raten" zu entrichten.

Öffnungszeiten allgemein
Mo - Fr 8 - 12 Uhr, Mi 14 - 18 Uhr
Öffnungszeiten Bürgerbüro
Mo, Mi, Do, Fr 8 - 12 Uhr
Di 7 - 13 Uhr, Mi 14 - 18 Uhr

Bürgermeisteramt Denkendorf . Rathaus
Furtstraße 1 . 73770 Denkendorf . Landkreis Esslingen
Telefon 0711 / 341680 - 0 . Telefax
gemeinde@denkendorf.de . www.denkendorf.de
Datenschutzhinweise finden Sie auf unserer Homepage: www.denkendorf.de

Bankverbindung Volksbank Plochingen
IBAN: DE57 6119 1310 0000 1550 04
BIC: GENODES1VBP



Denkendorf

Wir leben Zusammenhalt

Bürgermeisteramt Denkendorf, Postfach 1154, 73766 Denkendorf

Datum: 12.01.2022

Fabian Kalmbach
Negelerstr. 25/1
72764 Reutlingen

Herr Rieger
Tel.: 0711 / 341680-24
Fax: 0711 / 341680-66
e-Mail: c.rieger@denkendorf.de

Eigentümer: Herr und Frau Fabian und Lisa Kalmbach

Buchungszeichen

004373 / 002905

bitte bei Zahlungen und Rückfragen angeben

Grundsteuer B Veranlagungsbescheid für das Jahr 2022

Aktenzeichen: 5900800380140023

Lage: Karlstr. 14 * Atp 2

Die Grundsteuer B für das Jahr 2022 wird festgesetzt auf:

186,66 €

Der Betrag ist wie folgt fällig:

Fälligkeiten

01.07.2022 186,66 €

Fälligkeiten Folgejahre

01. Juli 186,66 €

Der Betrag wird vom angegebenen Konto abgebucht:

Abgabe	BIC	IBAN	Inhaber	Abbucher	Mandat	Gläubiger-ID
Grundsteuer B	GENODES1NU	DE54612901200085706019		ab 03.10.2013	501000069913	DE74ZZ20000005712

Berechnungsgrundlagen

Messbetrag: 53,33 € * Hebesatz: 350 % =

186,66 €

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der Gemeinde Denkendorf, Furtstraße 1, 73770 Denkendorf erhoben werden.

In den Folgejahren sind bis zur Erteilung eines neuen Grundsteuerbescheides zu den jeweiligen Fälligkeitsterminen die aufgeführten "künftigen Raten" zu entrichten.

Öffnungszeiten allgemein
Mo - Fr 8 - 12 Uhr, Mi 14 - 18 Uhr
Öffnungszeiten Bürgerbüro
Mo, Mi, Do, Fr 8 - 12 Uhr
Di 7 - 13 Uhr, Mi 14 - 18 Uhr

Bürgermeisteramt Denkendorf . Rathaus
Furtstraße 1 . 73770 Denkendorf . Landkreis Esslingen
Telefon 0711 / 341680 - 0 . Telefax
gemeinde@denkendorf.de . www.denkendorf.de
Datenschutzhinweise finden Sie auf unserer Homepage: www.denkendorf.de

Bankverbindung Volksbank Plochingen
IBAN: DE57 6119 1310 0000 1550 04
BIC: GENODES1VBP



Denkendorf

Wir leben Zusammenhalt

Bürgermeisteramt Denkendorf, Postfach 1154, 73766 Denkendorf

Datum: 12.01.2022

Fabian Kalmbach
Negelerstr. 25/1
72764 Reutlingen

Herr Rieger
Tel.: 0711 / 341680-24
Fax: 0711 / 341680-66
e-Mail: c.rieger@denkendorf.de

Eigentümer: Herr und Frau Fabian und Lisa Kalmbach

Buchungszeichen

004373 / 002906

bitte bei Zahlungen und Rückfragen angeben

Grundsteuer B Veranlagungsbescheid für das Jahr 2022

Aktenzeichen: 5900800380140031
Lage: Karlstr. 14 * Atp 3

Die Grundsteuer B für das Jahr 2022 wird festgesetzt auf:

201,67 €

Der Betrag ist wie folgt fällig:

Fälligkeiten

01.07.2022 201,67 €

Fälligkeiten Folgejahre

01. Juli 201,67 €

Der Betrag wird vom angegebenen Konto abgebucht:

Abgabe	BIC	IBAN	Inhaber	Abbucher	Mandat	Gläubiger-ID
Grundsteuer B	GENODES1NU	DE54612901200085706019		ab 03.10.2013	501000069913	DE74ZZZ0000005712

Berechnungsgrundlagen

Messbetrag: 57,62 € * Hebesatz: 350 % =

201,67 €

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der Gemeinde Denkendorf, Furtstraße 1, 73770 Denkendorf erhoben werden.

In den Folgejahren sind bis zur Erteilung eines neuen Grundsteuerbescheides zu den jeweiligen Fälligkeitsterminen die aufgeführten "künftigen Raten" zu entrichten.

Öffnungszeiten allgemein
Mo - Fr 8 - 12 Uhr, Mi 14 - 18 Uhr
Öffnungszeiten Bürgerbüro
Mo, Mi, Do, Fr 8 - 12 Uhr
Di 7 - 13 Uhr, Mi 14 - 18 Uhr

Bürgermeisteramt Denkendorf . Rathaus
Furtstraße 1 . 73770 Denkendorf . Landkreis Esslingen
Telefon 0711 / 341680 - 0 . Telefax
gemeinde@denkendorf.de . www.denkendorf.de
Datenschutzhinweise finden Sie auf unserer Homepage: www.denkendorf.de

Bankverbindung Volksbank Plochingen
IBAN: DE57 6119 1310 0000 1550 04
BIC: GENODES1VBP



Denkendorf

Wir leben Zusammenhalt

Bürgermeisteramt Denkendorf, Postfach 1154, 73766 Denkendorf

Datum: 12.01.2022

Fabian Kalmbach
Negelerstr. 25/1
72764 Reutlingen

Herr Rieger
Tel.: 0711 / 341680-24
Fax: 0711 / 341680-66
e-Mail: c.rieger@denkendorf.de

Eigentümer: Herr und Frau Fabian und Lisa Kalmbach

Buchungszeichen

004373 / 002907

bitte bei Zahlungen und Rückfragen angeben

Grundsteuer B Veranlagungsbescheid für das Jahr 2022

Aktenzeichen: 5900800380140049
Lage: Karlstr. 14 * Atp 4

Die Grundsteuer B für das Jahr 2022 wird festgesetzt auf: **207,31 €**

Der Betrag ist wie folgt fällig:

Fälligkeiten

01.07.2022 207,31 €

Fälligkeiten Folgejahre

01. Juli 207,31 €

Der Betrag wird vom angegebenen Konto abgebucht:

Abgabe	BIC	IBAN	Inhaber	Abbucher	Mandat	Gläubiger-ID
Grundsteuer B	GENODES1NU	DE54612901200085706019		ab 03.10.2013	501000069913	DE74ZZ20000005712

Berechnungsgrundlagen

Messbetrag: 59,23 € * Hebesatz: 350 % = **207,31 €**

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der Gemeinde Denkendorf, Furtstraße 1, 73770 Denkendorf erhoben werden.

In den Folgejahren sind bis zur Erteilung eines neuen Grundsteuerbescheides zu den jeweiligen Fälligkeitsterminen die aufgeführten "künftigen Raten" zu entrichten.

Öffnungszeiten allgemein
Mo - Fr 8 - 12 Uhr, Mi 14 - 18 Uhr
Öffnungszeiten Bürgerbüro
Mo, Mi, Do, Fr 8 - 12 Uhr
Di 7 - 13 Uhr, Mi 14 - 18 Uhr

Bürgermeisteramt Denkendorf . Rathaus
Furtstraße 1 . 73770 Denkendorf . Landkreis Esslingen
Telefon 0711 / 341680 - 0 . Telefax:
gemeinde@denkendorf.de . www.denkendorf.de
Datenschutzhinweise finden Sie auf unserer Homepage: www.denkendorf.de

Bankverbindung Volksbank Plochingen
IBAN: DE57 6119 1310 0000 1550 04
BIC: GENODES1VBP

Hinweise zur Grundsteuerreform – insbesondere zu den im Jahr 2022 notwendigen Schritten

I. Allgemeine Informationen zur Grundsteuerreform

Sie haben heute Ihren Grundsteuerbescheid für das Jahr 2022 erhalten. Dieser wurde auf den derzeit geltenden bundesgesetzlichen Grundlagen erlassen. Diese Regelungen gelten auch für die Berechnung der Grundsteuer in den Jahren 2023 und 2024.

Das im November 2020 verabschiedete Landesgrundsteuergesetz (LGrStG) bildet ab dem 1. Januar 2025 die neue rechtliche Grundlage für die Grundsteuer. Die Grundsteuerreform wirkt sich somit erstmals in den Grundsteuerbescheiden für das Jahr 2025 aus.

Wir informieren Sie nachfolgend über die geplanten Umsetzungsschritte der Grundsteuerreform, die rechtlichen Verpflichtungen für Sie als Grundstückseigentümer/in und wo Sie weitere Informationen zur Grundsteuerreform erhalten können.

II. Steuererklärung - zeitlicher und tatsächlicher Ablauf

Für die zum Stichtag 1. Januar 2022 durchzuführende Hauptfeststellung der Grundsteuerwerte sind Sie als Grundstückseigentümer/in bzw. Erbbauberechtigte/r verpflichtet, **schon in diesem Jahr (2022) eine Steuererklärung an die Finanzverwaltung des Landes/Finanzamt** abzugeben, nicht an Ihre Gemeinde- bzw. Stadtverwaltung. Dazu wird die Finanzverwaltung des Landes im Laufe des Frühjahrs 2022 aufrufen.

Ergänzend dazu beabsichtigt die Finanzverwaltung des Landes, voraussichtlich im Frühjahr/Sommer 2022 Erläuterungen und Ausfüllhilfen zur Steuererklärung zu veröffentlichen. Erläuterungen zu der Steuererklärung werden auch auf der Internetseite www.Grundsteuer-BW.de bereitgestellt.

In der Steuererklärung müssen Sie u.a. Angaben zu dem am Stichtag 1. Januar 2022 für Ihr Grundstück maßgebenden Bodenrichtwert machen. Diesen hat der für Ihre Gemeinde/Stadt zuständige Gutachterausschuss festzustellen. Die Bodenrichtwerte sollen frühestens ab Juli 2022 über www.Grundsteuer-BW.de eingesehen werden können. Sofern Ihr Bodenrichtwert noch nicht zur Verfügung steht, bitten wir Sie, das Portal zu einem späteren Zeitpunkt erneut aufzurufen.

Die Steuererklärung ist elektronisch abzugeben. Dies kann zum Beispiel über das Portal ELSTER der Finanzämter vorgenommen werden. Nähere Informationen zur ELSTER-Registrierung finden Sie unter www.elster.de/eportal/registrierung-auswahl. Wir empfehlen Ihnen, sich frühzeitig zu registrieren, da der Anmeldeprozess einige Zeit andauert.

III. Grundsteuer-Messbescheide, Grundsteuerbescheide, Hebesatz, Höhe der Grundsteuer

Der Steuermessbetrag wird, wie bisher, durch das Finanzamt im Grundsteuer-Messbescheid festgesetzt. Er errechnet sich aus dem in der Hauptfeststellung zum 1. Januar 2022 festgestellten Grundsteuerwert, der mit der Steuermesszahl multipliziert wird.

Der Grundsteuer-Messbescheid bildet die Grundlage zur Berechnung der Grundsteuer.

Die tatsächlich zu leistende Grundsteuer ergibt sich aus dem von der jeweiligen Stadt bzw. Gemeinde ab dem Jahr 2025 zu erlassenden Grundsteuerbescheid.

Entscheidend für die **Höhe der Grundsteuer ab 2025** ist neben den bodenwertgeprägten neuen Grundsteuermessbeträgen der in Ihrer Gemeinde/Stadt im Jahr 2025 anzuwendende Hebesatz. Der neue Hebesatz wird sich vielerorts von dem bisherigen Hebesatz teilweise deutlich unterscheiden.

Die Gemeinde/Stadt kann den Hebesatz für 2025 erst festsetzen, wenn sie für die auf ihrem Gebiet liegenden Grundstücke die neuen Messbeträge aus den Messbescheiden des Finanzamts kennt.

Diese Datenbasis wird den Gemeinden/Städten voraussichtlich erst im Jahr 2024 vollständig vorliegen.

Vorher lässt sich daher nicht sagen, wie hoch der Hebesatz im Jahr 2025 sein wird, und in der Folge auch nicht, wie hoch die Grundsteuer 2025 für die einzelnen Grundstücke sein wird.

Hinweis: Ab 2025 wird es Belastungsverschiebungen zwischen Grundstücken, Grundstücksarten und Lagen geben. Das heißt: Es wird Grundstücke geben, für die ab dem Jahr 2025 mehr Grundsteuer als bisher zu bezahlen ist, und Grundstücke, für die weniger als bisher zu bezahlen ist. Dies ist nach der Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts aus dem Jahr 2018 die zwangsläufige Folge der Reform. Das Bundesverfassungsgericht hat die bisherige Bewertung und damit auch die Verteilung der Grundsteuerlast auf die Grundstücke als verfassungswidrig eingestuft. Der Gesetzgeber musste die Grundsteuer infolgedessen neu regeln.

IV. Weitere Informationen

Nähere Informationen zum Landesgrundsteuergesetz finden Sie unter www.Grundsteuer-BW.de, auf der Internetseite des Ministeriums für Finanzen Baden-Württemberg unter www.fm.baden-wuerttemberg.de/de/haushalt-finanzen/grundsteuer/ sowie auf der Internetseite Ihrer Gemeinde/Stadt.

Für Fragen zur neuen Grundsteuer stellt die Finanzverwaltung des Landes einen virtuellen technischen Assistenten (Chatbot) unter www.steuerchatbot.de zur Verfügung. Dieser wird laufend aktualisiert und erweitert.

R+V Allgemeine Versicherung AG
Mittlerer Pfad 24
70499 Stuttgart
www.ruv.de

Ihr Kundencenter:
Telefon: 0800 533-1118*
Telefax: 0711 1395-100

Es betreut Sie:
Volksbank Mittlerer Neckar eG
Versicherungen
Postfach 100462
73704 Esslingen am Neckar
Telefon: 0711 39090
Telefax: 0711 39099000

R+V Versicherung - 65181 Wiesbaden
0A 2FD4 AF60 AC F01C A170
DV 12.21 0,80 Deutsche Post 



*K4000*2767*0117271*171221*

Herrn
Wolfgang Kalmbach
Lerchenweg 22
73274 Notzingen

Stuttgart, 15.12.2021

* Service-Telefonnummer für
Anrufe aus dem Ausland
+49 611 1675-0515

R+V-PrivatPolice Nr.: 270 34 338273045
Information zur Beitragsanpassung

2022

Guten Tag, Herr Kalmbach,

herzlichen Dank für Ihr Vertrauen in die R+V-PrivatPolice.

Es ist uns wichtig, Sie weiterhin zuverlässig vor finanziellen Schäden zu schützen. Deshalb erhöhen wir den Beitrag für Ihre Versicherung. Gerne erklären wir Ihnen die Gründe.

Für Ihre Wohngebäudeversicherung

Wir betrachten die Schadenentwicklung der Vergangenheit und treffen daraus Annahmen für die Zukunft. Zuletzt sind die Schäden, etwa durch Naturgefahren wie bei Bernd im Juli 2021, deutlich höher ausgefallen und häufiger aufgetreten. Dies konnten wir zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses nicht absehen. Wir gehen davon aus, dass sich diese Entwicklung fortsetzen wird.

Zusätzlich informiert uns das Statistische Bundesamt jedes Jahr über die Lohn- und Materialkosten am Bau. Die Materialkosten sind mit rund 6,4 % so stark wie seit 2007 nicht mehr gestiegen und wirken sich in der Beitragsanpassung entsprechend aus.

Was verändert sich konkret ab 01.02.2022 für Sie?

Vertrag	neuer Jahresbeitrag in EUR
Wohngebäudeversicherung classic Karlstr. 14 in 73770 Denkendorf	1.274,62

Die Beiträge enthalten die gesetzliche Versicherungsteuer. Ihr neuer Beitrag basiert auf dem Vertragsstand vom 15.12.2021.

Wenn wir Ihre Beiträge erhöhen, haben Sie ein außerordentliches Kündigungsrecht. Ihren Vertrag können Sie innerhalb eines Monats nach Zugang dieser Information sofort kündigen, frühestens jedoch zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Erhöhung.

Sie können Ihren Vertrag auf den aktuellen Tarif mit verbesserten Leistungen umstellen lassen.

Die Rechnung zu Ihrer gesamten R+V-PrivatPolice erhalten Sie in Kürze.

00011688



21121703500117271 0001 0001

